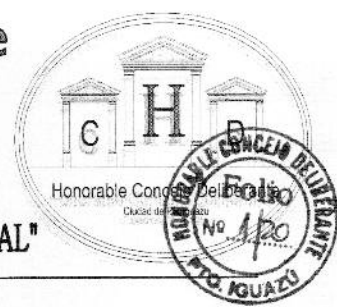




# Honorable Concejo Deliberante Ciudad de Puerto Iguazú

Capital del Turismo

"2019 AÑO DEL XXV ANIVERSARIO DE LA SANCION DE LA CARTA ORGANICA MUNICIPAL"



Ciudad de Puerto Iguazú, 21 de Marzo de 2.019.-

Expediente N° 05/19 Letra "DEM"

## ORDENANZA N° 13/19.-

### VISTO:

**LA** necesidad de regularizar la situación ocupacional, tenencia y titularidad de la Tierra de Dominio Público Privado Municipal de los lotes situados en los Barrios: **PRIMAVERA, UNION, VILLA NUEVA, SANTA RITA Y LOS TRABAJADORES.**

### CONSIDERANDO:

**QUE**, tras realizar un relevamiento, la Dirección de Tierras e Inversiones Municipal surge que en el lugar se encuentran asentadas 14 familias.

**QUE**, la Ordenanza Municipal N° 10/17 establece pautas objetivas para la regularización de la entrega de tierras en concordancia con lo estipulado en la Constitución Provincial y la Carta Orgánica Municipal.

**QUE** esta regularización de las tierras fiscales municipales podrá favorecer el desarrollo económico y social del mismo asegurando la satisfacción de un bien fundamental para las familias que allí residen.

**QUE** el espíritu primordial de la presente Ordenanza es reglar la utilización, adjudicación y venta de la tierra, creando un marco legal apropiado y adecuado a la realidad de nuestro Municipio.

### POR ELLO:

**EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE  
DE LA CIUDAD DE PUERTO IGUAZU  
SANCIONA CON FUERZA DE  
ORDENANZA**

**ARTÍCULO 1º: AUTORIZASE** al Departamento Ejecutivo Municipal, en los términos de la Ordenanza N° 10/17, a realizar la venta directa de las Tierras, Propiedad Privada Municipal a los ocupantes del Barrio Primavera: Lote: 03 Y 29 de la Manzana 546 – Plano de Mensura N° 40842; Manzana 502 – Lote: 20 - Plano de Mensura N° 39.260.-

**ARTÍCULO 2º: AUTORIZASE** al Departamento Ejecutivo Municipal, en los términos de la Ordenanza N° 10/17, a realizar la venta directa de las Tierras, Propiedad Privada Municipal a los ocupantes del Barrio Unión: Lotes: 09-13-17-18 de la Manzana 539 – Plano de Mensura N° 40.724; Lotes: 11 y 15 de la Manzana 519 - Plano de Mensura N° 40173; Lote: 01 -Manzana 551 - Plano de Mensura N° 40842.-

**ARTÍCULO 3º: AUTORIZASE** al Departamento Ejecutivo Municipal, en los términos de la Ordenanza N° 10/17, a realizar la venta directa de las Tierras, Propiedad Privada Municipal a los ocupantes del Barrio Los Trabajadores: Lote: 13 de la Manzana 509 – Plano de Mensura N° 39.693.-

**ARTÍCULO 4º: AUTORIZASE** al Departamento Ejecutivo Municipal, en los términos de la Ordenanza N° 10/17, a realizar la venta directa de las Tierras, Propiedad Privada Municipal a los ocupantes del Barrio Santa Rita: Lotes: 10 de la Manzana 578 – Plano de Mensura N° 44582; Lote: 20 de la Manzana 579 - Plano de Mensura N° 44582; Lote: 08 – Manzana: 514 – Plano de Mensura N° 39.881.-



# Honorable Concejo Deliberante Ciudad de Puerto Iguazú

Capital del Turismo

"2019 AÑO DEL XXV ANIVERSARIO DE LA SANCION DE LA CARTA ORGANICA MUNICIPAL"



**ARTÍCULO 5º: AUTORIZASE** al Departamento Ejecutivo Municipal, en los términos de la Ordenanza N° 10/17, a realizar la venta directa de las Tierras, Propiedad Privada Municipal a los ocupantes del Barrio Villa Nueva: Lote: 13 de la Manzana 276 – Plano de Mensura N° 25529.-

**ARTICULO 6º: FÍJESE** el precio de venta del lote autorizado en todo un acuerdo con lo ordenado por la Carta Orgánica Municipal y Ordenanza al efecto, teniendo como base la suma de Pesos Ciento Cincuenta (\$150,00) por metros cuadrados de superficie, determinando el valor total, conforme valuación fiscal: según Ordenanza N° 10/17.-

**ARTICULO 7º: OTÓRGASE** a los ocupantes la posibilidad de optar por las siguientes opciones de forma de pago del lote:

A: En un solo pago, con descuento de hasta el 20%.-

B: En cuotas mensuales iguales y consecutivas hasta completar el valor del lote, pagaderos del 01 al 10 de cada mes.-

**ARTICULO 8º: ABÓNASE**, la primera cuota del valor del inmueble, dentro del perentorio plazo de 30 días de perfeccionado el Boleto de Compra – Venta.-

**ARTICULO 9º: APLÍCASE**, intereses, conforme a la Ordenanza General Impositiva Municipal vigente, ante la falla de pago en término, lo cual dará lugar al inicio de las correspondientes acciones legales en contra del adjudicatario.-

**ARTICULO 10º: EFECTÚASE**, la escritura traslativa de dominio de la propiedad, una vez cancelado el precio total de la venta, acorde a lo estipulado en el Artículo 22º de la Ordenanza N° 10/17. El adjudicatario deberá asumir las cargas y costos de dicha escrituración.-

**ARTICULO 11º: DISPÓNESE** que en caso de incumplimiento de pago, el lote regresa al dominio Municipal, perdiendo el adjudicatario todo derecho sobre el mismo.-

**ARTÍCULO 12º: SE** adjunta a la presente el Anexo I que se detallan los respectivos ocupantes, y como Anexo II acompaña los correspondientes croquis.-

**ARTÍCULO 13º: REGÍSTRESE, COMUNIQUESE** al Departamento Ejecutivo Municipal a sus efectos, **CUMPLIDO. ARCHIVESE.-**

Romina Paola Burgos  
SECRETARIA LEGISLATIVA  
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE  
Ciudad de Puerto Iguazú



Procurador Nacional  
Raynold Juan José  
PRESIDENTE  
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE  
Ciudad de Puerto Iguazú

HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE Puerto Iguazú - Misiones MESA GRAL. DE ENTRADAS Y SALIDAS	
Fº 20 C/FS	
Expe. 28/19	Letra HCD
ENTRO	SALIO
Día	Día 22
Mes	Mes 03
Año	Año 2019

Municipalidad de Pto. Iguazú Mesa de Entrada y Salida	
Expte. 22/19	Letra HCD
ENTRO	SALIO
Día 22	Día
Mes 03	Mes
Año 2019	Año



# Honorable Concejo Deliberante Ciudad de Puerto Iguazú

Capital del Turismo




"2019 AÑO DEL XXV ANIVERSARIO DE LA SANCION DE LA CARTA ORGANICA MUNICIPAL"

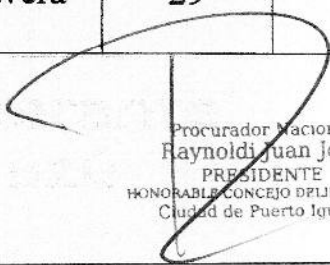


## ANEXO I NÓMINA DE OCUPANTES

<u>Nombre</u>	<u>D.N.I</u>	<u>Nacionalidad</u>	<u>Barrio</u>	<u>Lote</u>	<u>Manzana</u>
PERALTA MARIO OSCAR	10.001.369	Argentina	Santa Rita	10	578
MEDINA JUAN ALBERTO	31.350.520	Argentina	Santa Rita	20	579
GIGENA VALERIA SOLEDAD	32.947.634	Argentina	Los Trabajadores	13	509
CASCO EMILIO ALEJANDRO	34.268.698	Argentina	Santa Rita	08	514
OSTEN MIRTHA GLADYZ	14.092.116	Argentina	Villa Nueva	13	276
BRUEL LIDIA	14.811.931	Argentina	Unión	11	519
SEMKE MARIA CRISTINA	17.907.354	Argentina	Unión	15	519
OCAMPO ROQUE DANIEL	33.863.488	Argentina	Unión	09	539
FIGUEIRO DA SILVA KARINA BEATRIZ	35.329.137	Argentina	Unión	13	539
BATISTA ADRIANA SOLEDAD	30.638.934	Argentina	Unión	17	539
ACHUCARRO ROMINA ANDREA	32.041.211	Argentina	Unión	18	539
GIMENEZ SANDRA BEATRIZ	30.615.670	Argentina	Unión	01	551
DA SILVA GLADIS NOEMÍ	28.320.573	Argentina	Primavera	03	546
CIESLIK EVA ANTONIA	18.743.892	Argentina	Primavera	29	546

  
Romina Paola Burgos  
SECRETARIA LEGISLATIVA  
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE  
Ciudad de Puerto Iguazú



  
Procurador Nacional  
Raynoldi Juan Jose  
PRESIDENTE  
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE  
Ciudad de Puerto Iguazú



# Honorable Concejo Deliberante Ciudad de Puerto Iguazú

Capital del Turismo



"2019 AÑO DEL XXV ANIVERSARIO DE LA SANCION DE LA CARTA ORGANICA MUNICIPAL"



**PROVINCIA DE MISIONES**  
**DEPARTAMENTO IGUAZU**  
**MUNICIPIO PUERTO IGUAZU**

**MENSURA PARTICULAR CON UNIFICACION Y FRACCIONAMIENTO**

**MUNICIPALIDAD DE PUERTO IGUAZU**



Puerto Peninsula - Fracción A - Subdivisión Lote 1, Subdivisión Remanente R-1, Subdivisión Remanente R-2, Subdivisión Remanente R-3, Subdivisión Remanente R-4, Subdivisión Remanente R-5, Lotes 15, 1-Cy Porción de la Avenida Republica Argentina.

PROPIETARIO: **MUNICIPALIDAD DE PUERTO IGUAZU**

INSCRIPCION EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD INMUEBLE

Lotes 15 y 15, Departamento Iguazú (09) - Folio Real Matrícula N° 7.491 - Fecha 17/06/1.998 (e.m.e.)  
 Parte Porción de la Av. Republica Argentina, Departamento Iguazú (09) - Folio Real Matrícula N° 8662 - Fecha 9/2/04.  
 Partidas Inmobiliarias N° 25.151 (Lote 15) - N° 24771 (Lote 1-C) - N° 26214 (Lote Porción Av.)

**CROQUIS DE UBICACION**



B° PRIMERA  
 ME = 502  
 LOTE = 20<sup>da</sup>

Documento de Identidad  
**D.N.I. N° 13.897.722**

Domicilio: Avda. 3 Fronteras N° 122  
 Puerto Iguazú - Misiones

Ciudad **FILIPPA**  
 Intendente

**DECLARACION**  
**CATASTRAL**

DEP. : 09 09  
 MUN. : 43 43  
 SEC. : 02 01  
 CHAC. : 000 000  
 ME. : 000 000  
 PARC. : 143 026  
 145

Fecha de la Mensura: **Noviembre de 2.003**

**MIGUEL ANGEL LABELLA**  
 Agrimensor - Mat. Prof. N° 048  
 Domicilio: J. Gallardo s/n° - Garupá

**JORGE OMAR DEBARBORA**  
 Agrimensor - Mat. Prof. N° 102  
 Domicilio: Formosa 2059 - FOSADAS

PROVINCIA DE MISIONES - MINISTERIO DE HACIENDA Y FINANZAS  
 DIRECCION GENERAL DE CATASTRO  
 DEPARTAMENTO DE GEODESIA Y CARTOGRAFIA

REGISTRO DE PLANO DE MENSURA  
 REGISTRADO  
 N° [Redacted]  
 Fecha: **29 DE FEBRERO 2004**

Agrim. **RAUL VIRGILIO PRADO**  
 Jefe Depto. Geodesia y Cartografía  
 Dirección General de Catastro

Romina Paola Burgos  
 SECRETARIA LEGISLATIVA  
 HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE  
 Ciudad de Puerto Iguazú



Procurador Nacional  
**Raymón Juan José**  
 PRESIDENTE  
 HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE  
 Ciudad de Puerto Iguazú

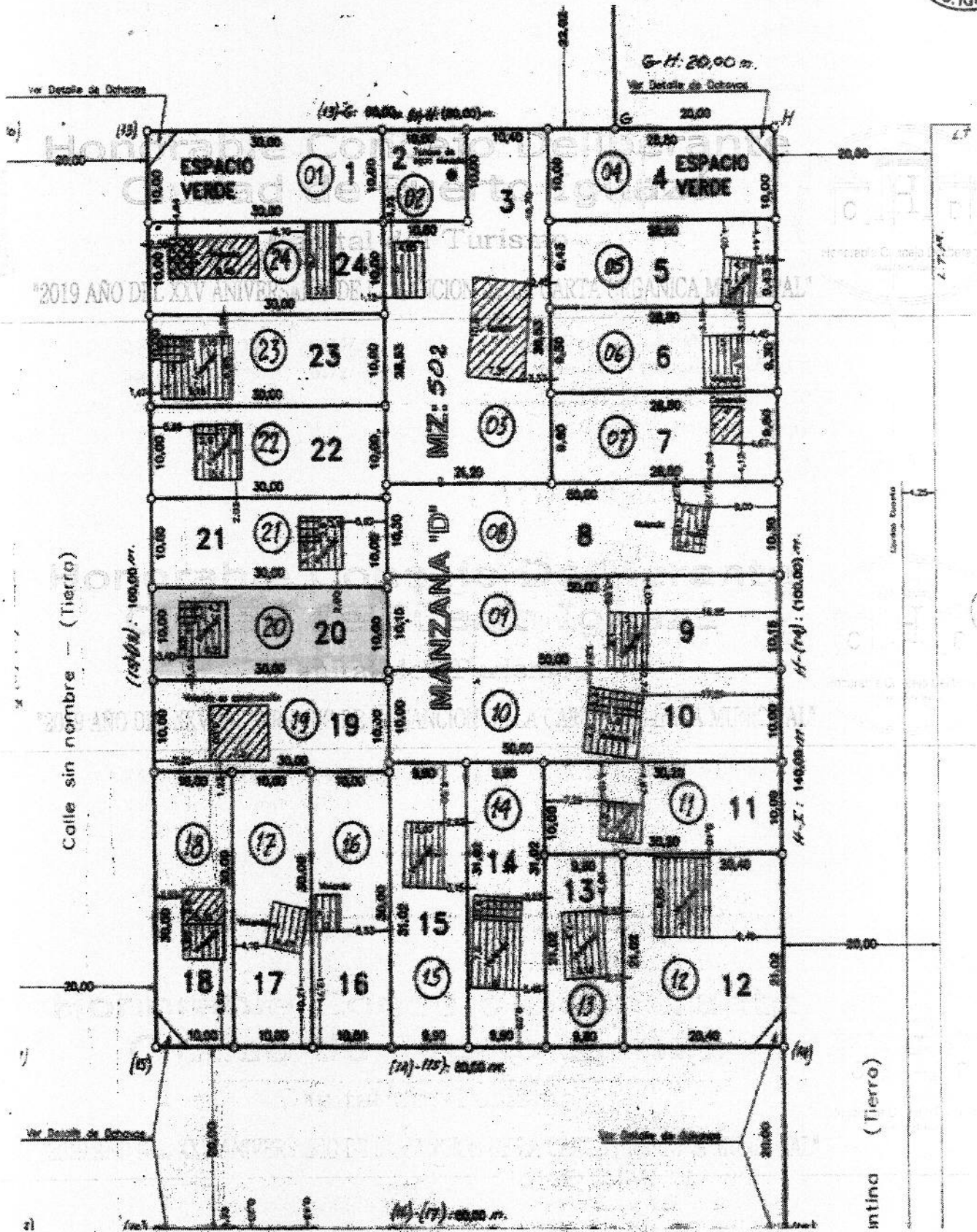


# Honorable Concejo Deliberante Ciudad de Puerto Iguazú

Capital del Turismo



"2019 AÑO DEL XXV ANIVERSARIO DE LA SANCION DE LA CARTA ORGANICA MUNICIPAL"

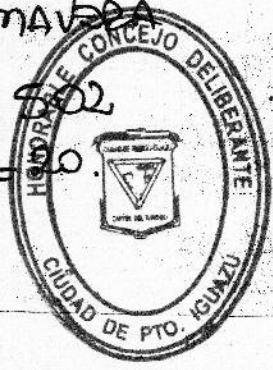


Bº Primavera

MZ = 502

lote = 20

*Paula Burgos*  
 Nomina Paola Burgos  
 SECRETARIA LEGISLATIVA  
 HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE  
 Ciudad de Puerto Iguazú



*Raynoldi Juan José*  
 Procurador Nacional  
 Raynoldi Juan José  
 PRESIDENTE  
 HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE  
 Ciudad de Puerto Iguazú



# Honorable Concejo Deliberante Ciudad de Puerto Iguazú

Capital del Turismo



"2019 AÑO DEL XXV ANIVERSARIO DE LA SANCION DE LA CARTA ORGANICA MUNICIPAL"

Folio  
Nº 620  
PTO. IGUAZU

UBICACION SEGUN TITULO

PROVINCIA DE MISIONES - DEPARTAMENTO IGUAZU -

MUNICIPIO PUERTO IGUAZU - Puerto Península - Fracción A - Subdivisión Lote 1 - Subdivisión Remanentes R-1, R-2, R-3, R-4, R-5, Unificación y Fraccionamiento Lotes 15 - 1-C y Porción de Avenida República Argentina, Lotes 16 y Fraccionamiento Lotes 13 y 14 - Lote 23

OBJETO

MENSURA PARTICULAR CON UNIFICACION Y FRACCIONAMIENTO

PROPIETARIO

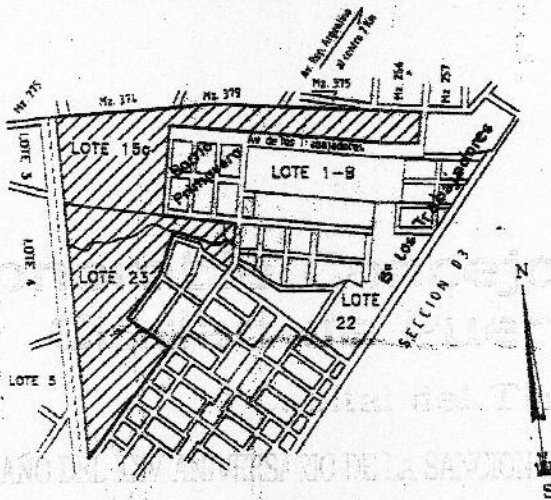
MUNICIPALIDAD DE PUERTO IGUAZU

INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD INMUEBLE

Departamento Iguazú (09) - Folio Real - Matrícula Nº 7.491 - Fecha 17/06/99 (E.M.E.)

PARTIDA INMOBILIARIA Nº 26 223 (Lote 15A) - 27.175 (Lote 23)

## CROQUIS DE UBICACION



*B. YONIA JERA*  
543  
544  
545  
546  
547  
MA = 546  
LOTES = 03-29

p/Propietario

CLAUDIO RAUL FILIPPA  
D.N.I. 13.897.722

Intendente Municipal  
Municipalidad de Puerto Iguazú  
Dom. Fiscal: Av. Tres Fronteras Nº122  
Puerto Iguazú

NOMENCLATURA  
CATASTRAL

DEP. 09  
MUN. 43  
SECC. 02  
CHAC. 0000  
MZ. 0000  
PARC. 0146  
0155

Fecha de mensura: noviembre de 2004

**OSCAR JOSE CAMBLONG**  
Agrimensor - Mat. Prof. 21  
Sarmiento 2.318 - Pasadas

PROVINCIA DE MISIONES - DEPARTAMENTO IGUAZU  
DIRECCION GENERAL DE CATASTRO Y CARTOGRAFIA

REGISTRO DE PLANOS DE MENSURA

Nº 40842

Fecha 19 OCT. 2005

Agrim. RALF VIRGENIO PRADO  
Instituto Depto. Geodesia y Cartografía  
Dirección General de Catastro

*Romina Paola Burgos*  
Romina Paola Burgos  
SECRETARIA LEGISLATIVA  
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE  
Ciudad de Puerto Iguazú



0.76 x 0.64  
Procurador Nacional  
Raynoldi Juan José  
PRESIDENTE  
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE  
Ciudad de Puerto Iguazú



# Honorable Concejo Deliberante Ciudad de Puerto Iguazú

Capital del Turismo



"2019 AÑO DEL XXV ANIVERSARIO DE LA SANCION DE LA CARTA ORGANICA MUNICIPAL"

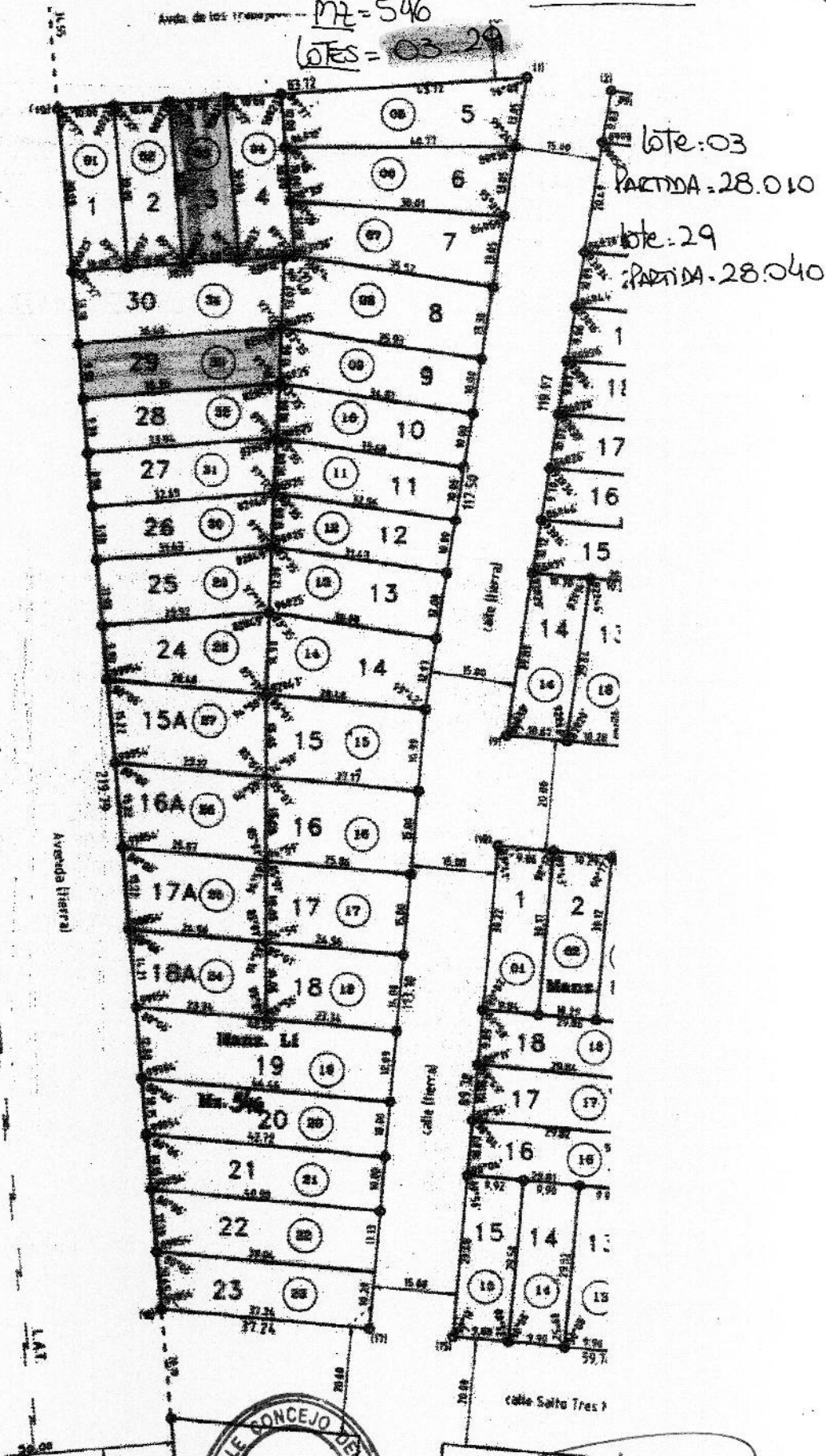


PLANO: 40842

B: PRIMAVERA

Avda. de los Tránsportes MZ = 546

LOTES = 03-29



*Romina Paola Burgos*

Romina Paola Burgos  
SECRETARIA LEGISLATIVA  
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE  
Ciudad de Puerto Iguazú



*Raynoldi Juan José*  
Procurador Nacional  
Raynoldi Juan José  
PRESIDENTE  
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE  
Ciudad de Puerto Iguazú



# Honorable Concejo Deliberante Ciudad de Puerto Iguazú

Capital del Turismo



"2019 AÑO DEL XXV ANIVERSARIO DE LA SANCION DE LA CARTA ORGANICA MUNICIPAL"

OBJETO

MENSURA PARTICULAR CON UNIFICACION Y FRACCIONAMIENTO

PROPIETARIO

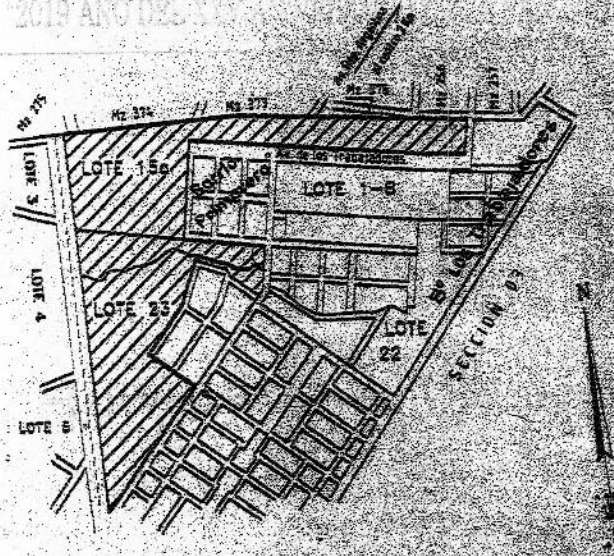
MUNICIPALIDAD DE PUERTO IGUAZU

INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD INMUEBLE

Departamento Iguazú (09) - Folio Real - Matrícula N° 7.491 - Fecha 17/06/98 (E.M.E.)

PARTIDA INMOBILIARIA N° 26 223 (Lote 15A) - 27 175 (Lote 23)

## CROQUIS DE UBICACION



B° UNION  
M3 = 55 L  
LOTE = 01

p/Propietario

CLAUDIO RAUL FILIPPA  
D.N.I. 13.897.722

Intendente Municipal  
Municipalidad de Puerto Iguazú  
Dom. Fiscal, Av. Tres Fronteras N° 122  
Puerto Iguazú

NOMENCLATURA  
CATASTRAL

DEP. 09  
MUN. 43  
SECC. 02  
CHAC. 0000  
MZ. 0000  
PARC. 0146  
0155

Fecha de mensura: noviembre de 2004

OSCAR JOSE CAMBLONG  
Agrimensor - Matr. Prof. 21  
Sarmiento 2.318 - Pesadas

PROVINCIA DE MISIONES - MINISTERIO DE HACIENDA Y FINANZAS  
DIRECCION DE CATASTRO  
DEPARTAMENTO DE CATASTRO Y CARTOGRAFIA

REGISTRO DE PLANO DE MENSURA N° 40842

Fecha 19 OCT 2005

Agrimensor  
Dpto. Catastro y Cartografía  
Dirección General de Catastro

Romina Paola Burgos  
SECRETARIA LEGISLATIVA  
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE  
Ciudad de Puerto Iguazú



Procurador Nacional  
Raynold Juan José  
PRESIDENTE  
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE  
Ciudad de Puerto Iguazú

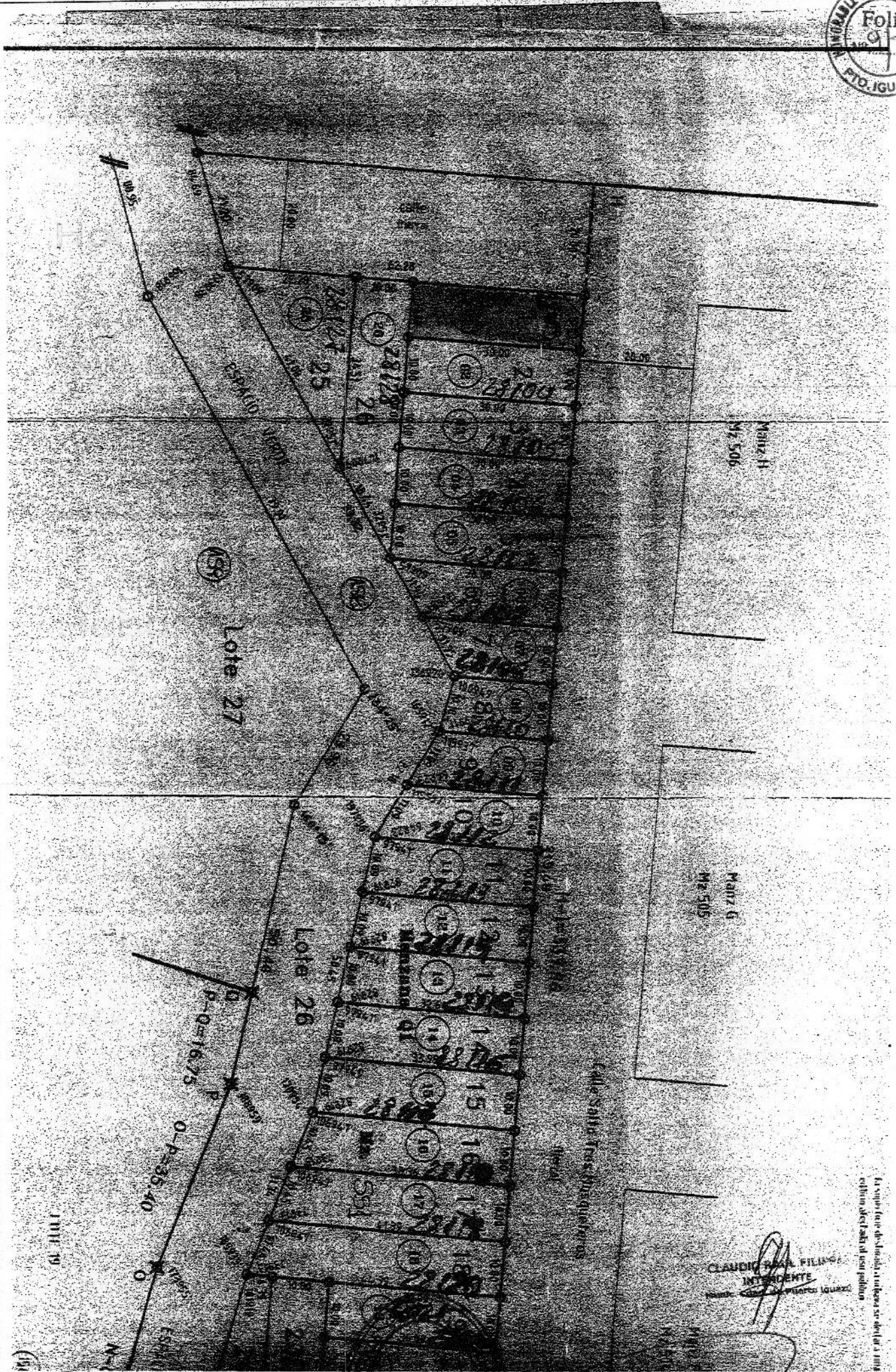
0,76 x 0,64



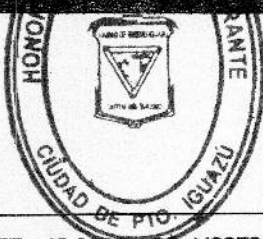
# Honorable Concejo Deliberante Ciudad de Puerto Iguazú

Capital del Turismo

"2019 AÑO DEL XXV ANIVERSARIO DE LA SANCION DE LA CARTA ORGANICA MUNICIPAL"



*Romina Paola Burgos*  
Romina Paola Burgos  
SECRETARIA LEGISLATIVA  
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE  
Ciudad de Puerto Iguazú



*Raynoldi Juan José*  
Procurador Nacional  
Raynoldi Juan José  
PRESIDENTE  
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE  
Ciudad de Puerto Iguazú

*Claudio Raúl Filippi*  
CLAUDIO RAÚL FILIPPI  
INTENDENTE  
Ciudad de Puerto Iguazú

La copia fue elaborada a mi costa y en consecuencia se debe pagar el costo de esta copia.



# Honorable Concejo Deliberante Ciudad de Puerto Iguazú

Capital del Turismo



"2019 AÑO DEL XXV ANIVERSARIO DE LA SANCION DE LA CARTA ORGANICA MUNICIPAL"



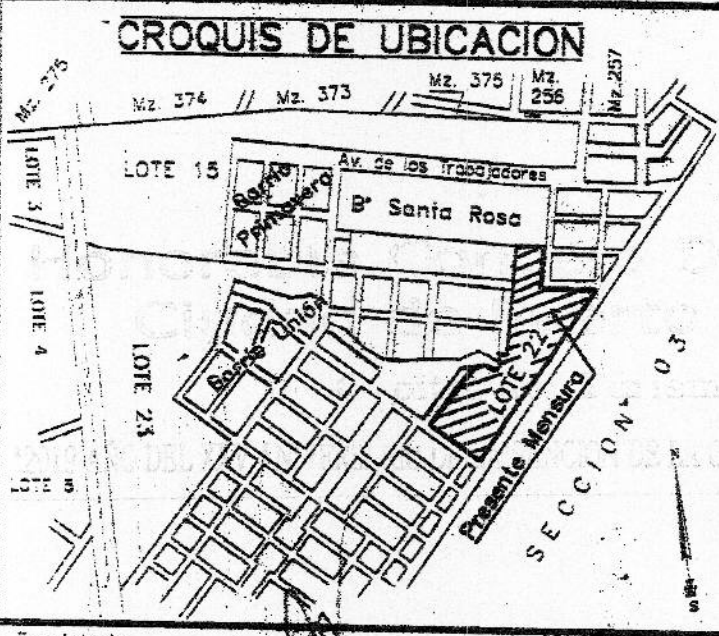
Ubicación Según Título: **PROVINCIA DE MISIONES**  
**DEPARTAMENTO IGUAZU.**  
**MUNICIPIO PUERTO IGUAZU**



Puerto Peninsula - Fracción A - Subdivisión Lote 1 - Subdivisión Remanente R1, R2, R3, R4 y R5 - Unificación y Fraccionamiento Lotes 15, 1C y Porción de la Av. República Argentina - Subdivisión Lote 15C - Subdivisión Lote 16 - Unificación y Fraccionamiento Lote 15E y Lote 17 - Subdivisión Lote 18 - LOTE 22

Objeto: **MENSURA PARTICULAR CON FRACCIONAMIENTO**  
PROPIETARIO: **MUNICIPALIDAD DE PUERTO IGUAZU**

INSCRIPCION EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD INMUEBLE  
Departamento Iguazú (09) - Folio Real Matrícula N° 7.491 - Fecha 17/06/1.998 (e.m.s.)  
Partida Inmobiliaria N° 27.174



**BARRIO UNION**  
~~09-539~~  
~~09-9-13-17-18~~

Propietario: *[Signature]*  
Documento de Identidad: **D.N.I. N° 13.897.722**  
Firma: **CLAUDIO RAUL FILIPPA**  
Intendente - Municipalidad de Puerto Iguazú  
Domicilio: Avda. 3 Fronteras N° 122  
Puerto Iguazú - Misiones

NOMENCLATURA CATASTRAL  
DEP. : 09  
MUN. : 43  
SEC. : 002  
CHAC. : 0000  
MZ. : 0000  
PARC. : 0154  
Fecha de la Mensura: Enero de 2005  
*[Signature]*  
**JORGE OMAR DEBARBORA**  
Agrimensor Nacional  
Matrícula Profesional N° 102  
Domicilio: Famosa 2059 - POSADAS

PROVINCIA DE MISIONES - MINISTERIO DE HACIENDA Y FINANZAS  
DIRECCION GENERAL DE CATASTRO  
DEPARTAMENTO DE INGENIERIA Y CARTOGRAFIA  
REGISTRO DE PLANO DE MENSURACION  
N°: **10721**  
Fecha: **08 SEPT 2005**  
*[Signature]*  
Agr. RAUL VIRGILIO PRADO  
Jefe Depto. Geodésica y Cartografía  
Dirección General de Catastro

*[Signature]*  
**Romina Paola Burgos**  
SECRETARIA LEGISLATIVA  
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE  
Ciudad de Puerto Iguazú



*[Signature]*  
**OSCAR J. BARRA**  
PRESIDENTE  
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE  
Ciudad de Puerto Iguazú

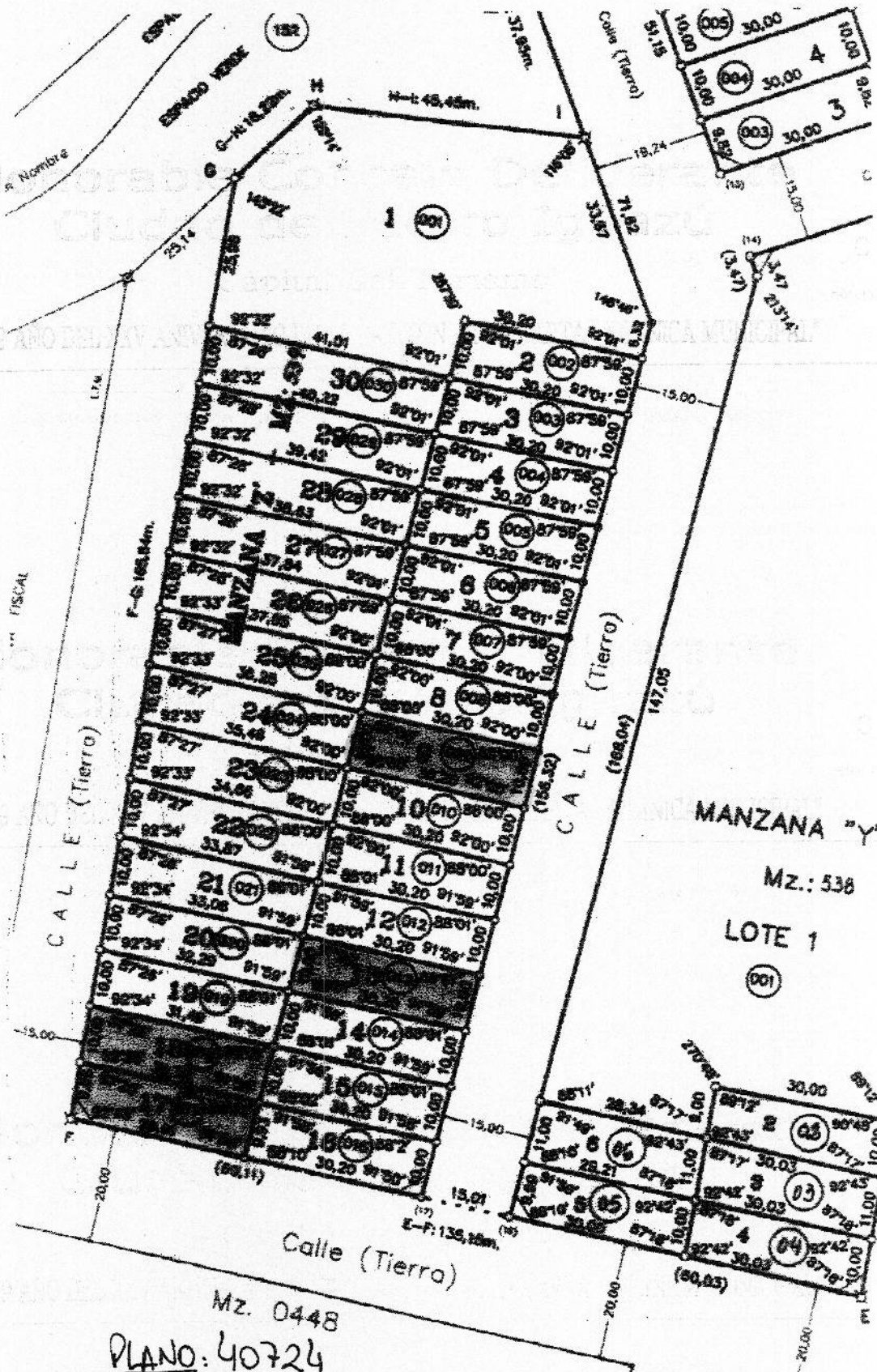


# Honorable Concejo Deliberante Ciudad de Puerto Iguazú

Capital del Turismo



"2019 AÑO DEL XXV ANIVERSARIO DE LA SANCION DE LA CARTA ORGANICA MUNICIPAL"



*Romina Paola Burgos*  
Romina Paola Burgos  
SECRETARIA LEGISLATIVA  
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE  
Ciudad de Puerto Iguazú



*Procurador Nacional*  
Raynoldi Juan José  
PRESIDENTE  
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE  
Ciudad de Puerto Iguazú



# Honorable Concejo Deliberante Ciudad de Puerto Iguazú

Capital del Turismo



"2019 AÑO DEL XXV ANIVERSARIO DE LA SANCION DE LA CARTA ORGANICA MUNICIPAL"



UBICACION SEGUN TITULO:  
PROVINCIA DE MISIONES - DEPARTAMENTO IGUAZU -  
MUNICIPIO PUERTO IGUAZU - Puerto Peninsula - Fracción A - Subdivisión  
Lote 1 - Subdivisión Remanentes R-1, R-2, R-3, R-4, R-5, Unificación y  
Fraccionamiento Lotes 15-C, 1-D y Porción de Avenida República Argentina -  
Subdivisión Lote 15C - Lote 15-E y Lote 17 de la Subdivisión del Lote 16 -

TIPO DE  
MENSURA PARTICULAR CON UNIFICACION Y FRACCIONAMIENTO

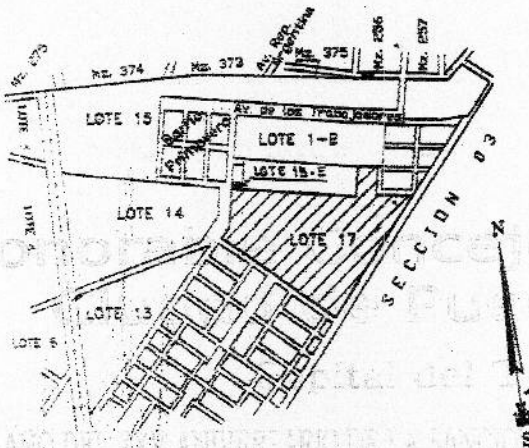
PROPIETARIO:

MUNICIPALIDAD DE PUERTO IGUAZU



INSCRIPCION EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD INMUEBLE:  
Folio Real Matrícula 7.491 - Departamento 09 (Iguazú) - Fecha 17/06/98 (E.M.E.)  
Folio Real Matrícula 8.662 - Departamento 09 (Iguazú) - Fecha 09/02/04 (E.M.E.)  
PARTIDA INMOBILIARIA: 26.502 (Lote 17) - 26.727 (Lote 15-E)

### CROQUIS DE UBICACION



B° UNION  
5/7/18/19/20/21/22

15/8/05

12 = 519  
Lotes = 11-15

PROPIETARIO:  
  
Dr. CLAUDIO RAVEL FILIPPA  
D.N.I. 13.891.722  
Intendente Municipal  
Municipalidad de Puerto Iguazú  
Dom. Fiscal: Av. Tres Fronteras N°122  
Puerto Iguazú

NOMENCLATURA CATASTRAL:  
Fecha de mensura: septiembre de 2004  
OSCAR JOSE CAMBLONG  
Agrimensor - Mat. Prof. N°21  
Sarmiento 2319 - 3° Piso - Posadas

PROVINCIA DE MISIONES - MINISTERIO DE HACIENDA Y FINANZAS  
DIRECCION GENERAL DE CATASTRO  
DEPARTAMENTO DE TOPOGRAFIA Y CARTOGRAFIA

REGISTRO DE PLANO DE MENSURA:	TESTIMONIO
Nº. 40173	
Fecha: 19 ENF 2005	Agrim. RAUL VACCHIO PRADO Jefe Depto. Topografía y Cartografía Dirección General de Catastro

Romina Paola Burgos  
SECRETARIA LEGISLATIVA  
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE  
Ciudad de Puerto Iguazú



Procurador Nacional  
Raynoldi Juan José  
PRESIDENTE  
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE  
Ciudad de Puerto Iguazú





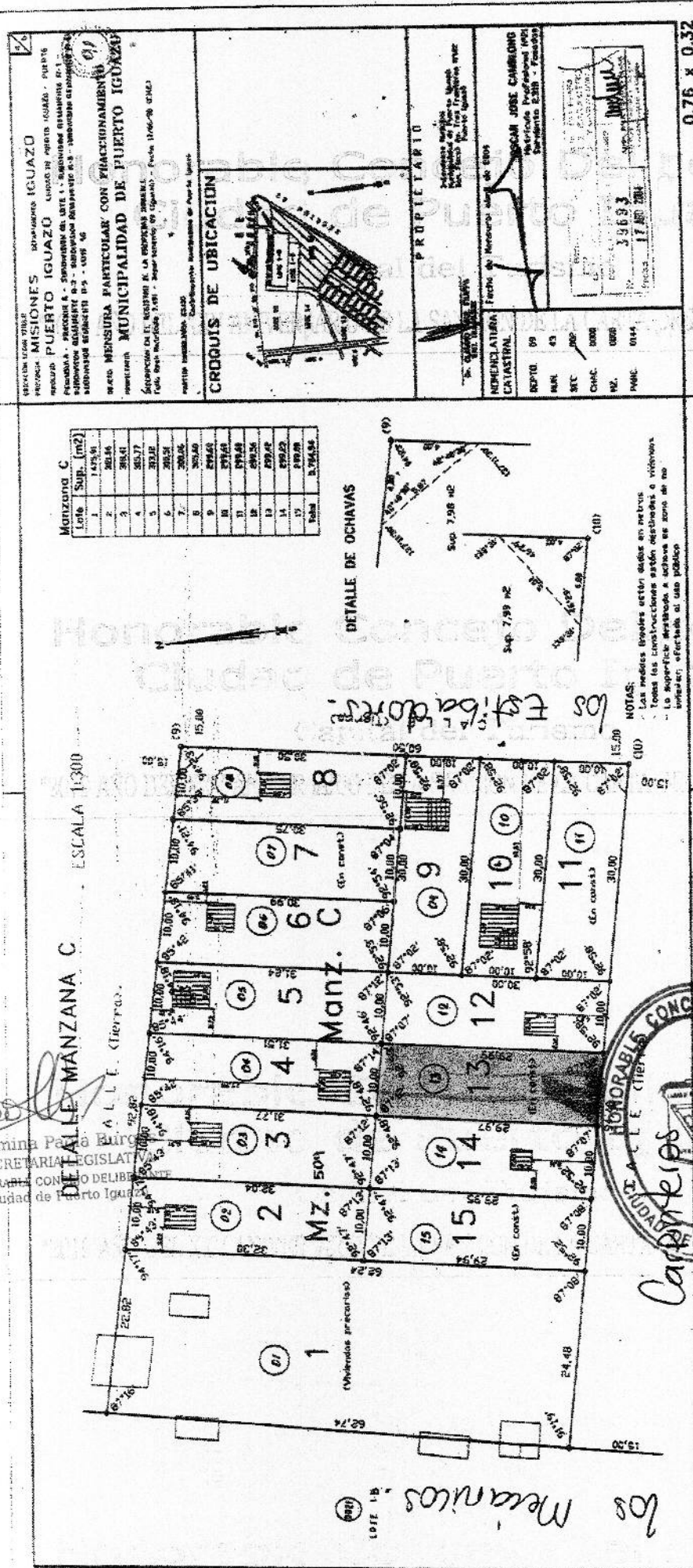
# Honorable Concejo Deliberante Ciudad de Puerto Iguazú

Capital del Turismo



"2019 AÑO DEL XXV ANIVERSARIO DE LA SANCION DE LA CARTA ORGANICA MUNICIPAL"

Folio  
No 1420  
PTO. IGUAZU



*Rodolfo*  
Romina Patricia Burgos  
SECRETARIA LEGISLATIVA  
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE  
Ciudad de Puerto Iguazú



Procurador Nacional  
Raymón Juan José  
PRESIDENTE  
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE  
Ciudad de Puerto Iguazú

*los Mecánicos*  
*los Trabajadores*  
MZ = 509 "C"  
LOTE = 13.  
PLANO = 39693.



# Honorable Concejo Deliberante Ciudad de Puerto Iguazú

Capital del Turismo



"2019 AÑO DEL XXV ANIVERSARIO DE LA SANCION DE LA CARTA ORGANICA MUNICIPAL"



UBICACION SEGUN TITULO

PROVINCIA DE MISIONES - DEPARTAMENTO IGUAZU -  
MUNICIPIO PUERTO IGUAZU - Puerto Peninsula - Fracción A - Subdivisión  
Lote 1 - Subdivisión Remanentes R-1, R-2, R-3, R-4, R-5, Unificación y  
Fraccionamiento Lotes 15-C, 1-C y Porción de Avenida República Argentina -  
Lote 15C

OBJETO:

MENSURA PARTICULAR CON FRACCIONAMIENTO

PROPIETARIO:

MUNICIPALIDAD DE PUERTO IGUAZU

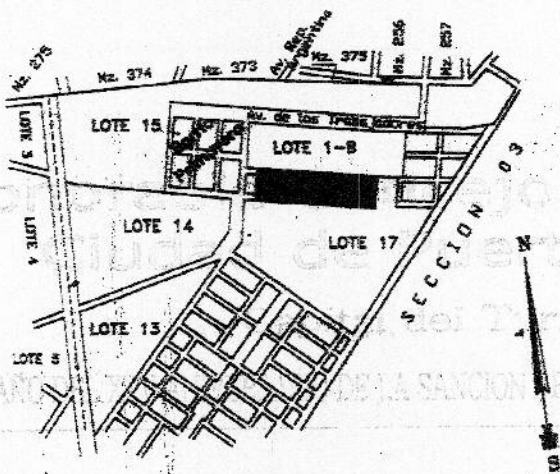


INSCRIPCION EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD INMUEBLE

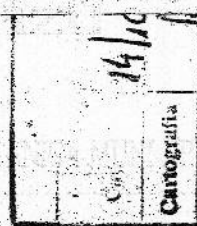
Departamento Iguazú (09) - Folio Real - Matrícula N° 7.491 - Fecha 17/06/98 (E.M.E.)  
Departamento Iguazú (09) - Folio Real - Matrícula N° 8.662 - Fecha 09/02/04

PARTIDA INMOBILIARIA N° 26.225

## CROQUIS DE UBICACION



B<sup>a</sup> SANTA RITA 5  
M<sup>2</sup> = 514  
LOTE = 08



Por Propietario:

Dr. CLAUDIO RAUL FILIPPA  
D.N.I. 13.897.722

Intendente Municipal  
Municipalidad de Puerto Iguazú  
Dom. Fiscal Av. Tres Fronteras N°122  
Puerto Iguazú

### NOMENCLATURA

Fecha de mensura agosto de 2004

### CATASTRAL

DEP. 09  
MUN. 43  
SECC. 02  
CHAC. 000  
MZ. 000  
PARC. 148

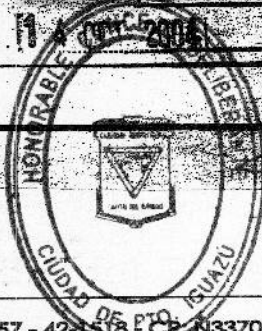
*Jorge Tannuri*

JORGE TANNURI

Agrimensor - M. P. N° 29  
Código 3251 - Local 7 - Posadas

Form with fields: N° 139881, Fecha 11/08/2004, Agrim. RAUL VICENTE PRADO, Jefe Depto. Catastro y Mensuras, Dirección General de Catastro

*Romina Paola Burgos*  
Romina Paola Burgos  
SECRETARIA LEGISLATIVA  
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE  
Ciudad de Puerto Iguazú



0,76 x 0,64  
Procurador Nacional  
Raynoldi Juan José  
PRESIDENTE  
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE  
Ciudad de Puerto Iguazú

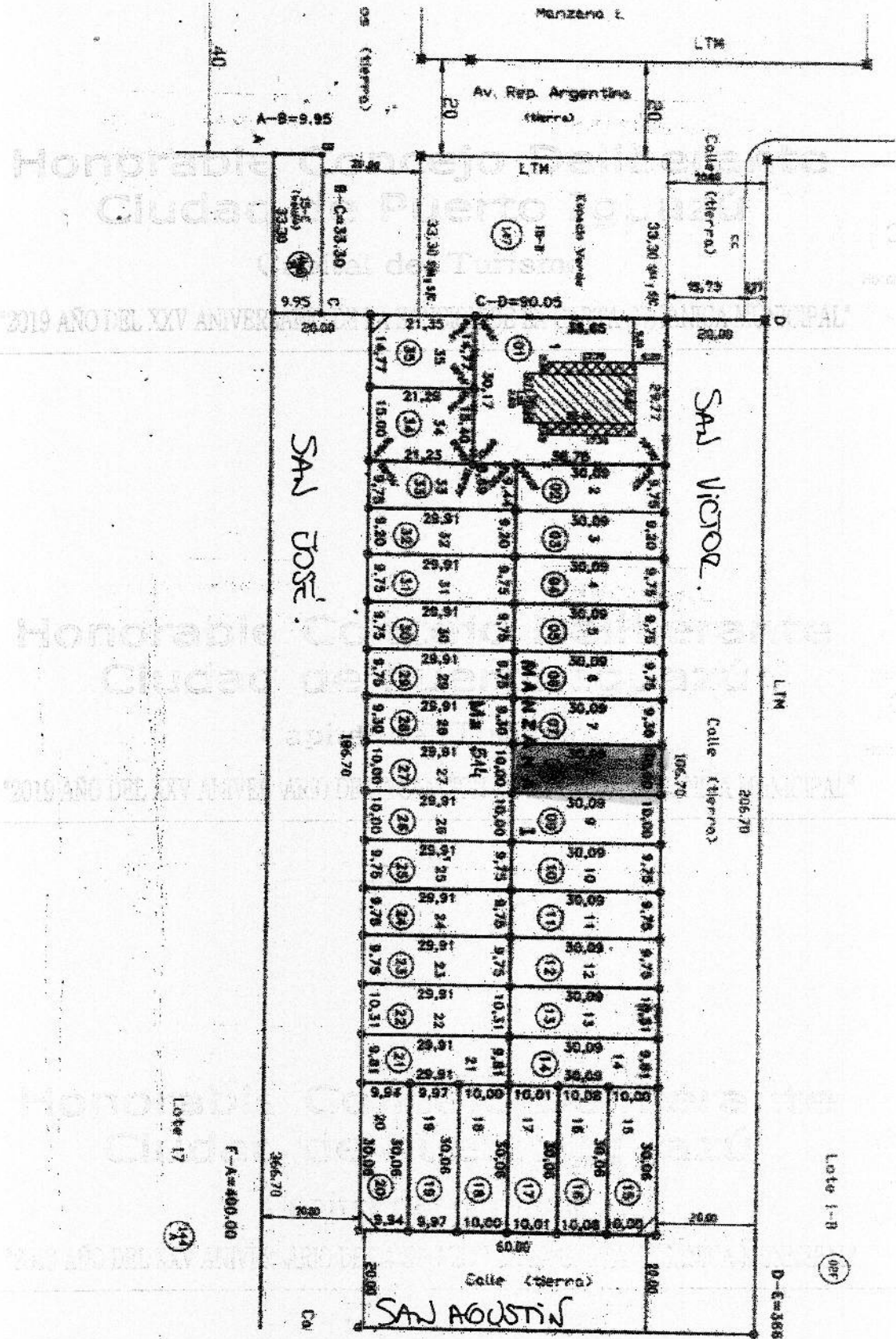


# Honorable Concejo Deliberante Ciudad de Puerto Iguazú

Capital del Turismo



"2019 AÑO DEL XXV ANIVERSARIO DE LA SANCION DE LA CARTA ORGANICA MUNICIPAL"



B<sup>o</sup> SANTA RITA

M<sup>f</sup>: 514  
Lote: 08

PLANO: 39881.

*Rosa Paola Burgos*  
 ROSA PAOLA BURGOS  
 SECRETARIA LEGISLATIVA  
 HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE  
 Ciudad de Puerto Iguazú



*Raynoldi Juan José*  
 RAYNOLDI JUAN JOSÉ  
 PRESIDENTE  
 HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE  
 Ciudad de Puerto Iguazú







# Honorable Concejo Deliberante Ciudad de Puerto Iguazú

Capital del Turismo



"2019 AÑO DEL XXV ANIVERSARIO DE LA SANCION DE LA CARTA ORGANICA MUNICIPAL"

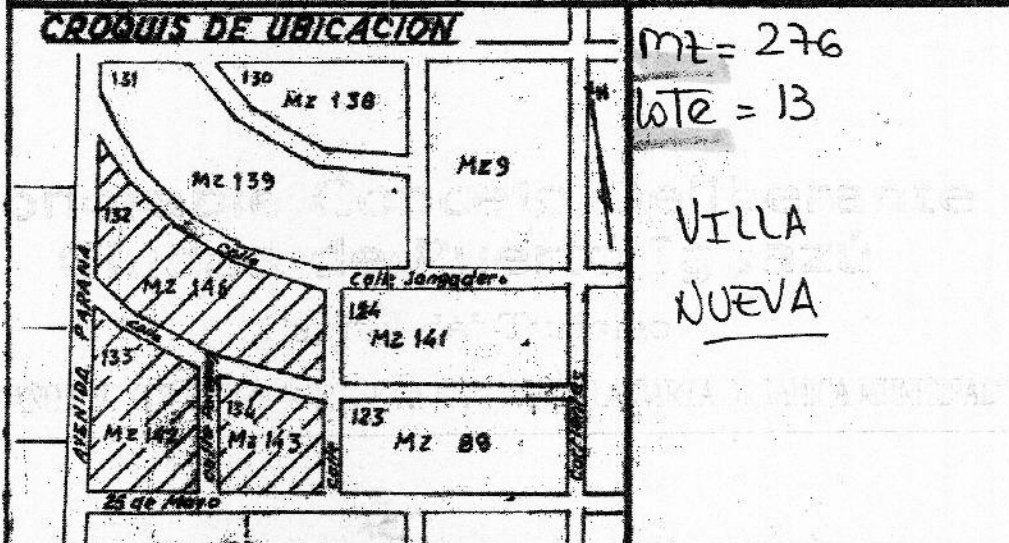


**PROVINCIA de MISIONES**  
**DEPARTAMENTO IGUAZÚ**  
**MUNICIPIO PUERTO IGUAZÚ**  
 Ciudad: Puerto Iguazú - Manzanas - 132 - 133 y 134

**MENSURA PARTICULAR CON FRACCIONAMIENTO**

**PROPIETARIO: MUNICIPALIDAD de Puerto Iguazú Misiones**

**INSCRIPCION EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD**  
 Folio Real Matricula N° 3548 - Departamento Iguazú (09) Fecha 18/3/83 (Mz 132)  
 Folio Real Matricula N° 3549 - Departamento Iguazú (09) Fecha 18/3/83 (Mz 133)  
 Folio Real Matricula N° 3550 - Departamento Iguazú (09) Fecha 18/3/83 (Mz 134)  
 Partidas Inmobiliarias N° 009769 (manz. 132); 009771 (manz. 133) y 009772 (manz. 134)



Propietario:   
 Documento de Identidad: L.E. 8.342.451

**NOMENCLATURA CATASTRAL**

Fecha de la Mensura: Noviembre de 1987

DEP. 09  
 MUN. 43  
 SEC. 02  
 CHAC. 000

MZ 140-142  
 143  
 PARC. 01, 01 y 01

**CARLOS GUILLERMO WEIRICH**  
 Agente Fiscal Nacional  
 Matricula Profesional N° 26

**ACTA DE MENSURA**  
 fecha: 24 de Mayo 1988

Romina Paola Burgos  
 SECRETARIA LEGISLATIVA  
 HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE  
 Ciudad de Puerto Iguazú

HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE  
 CIUDAD DE PTO. IGUAZU

Procurador Nacional  
 Raynoldi Juan José  
 PRESIDENTE  
 HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE  
 Ciudad de Puerto Iguazú

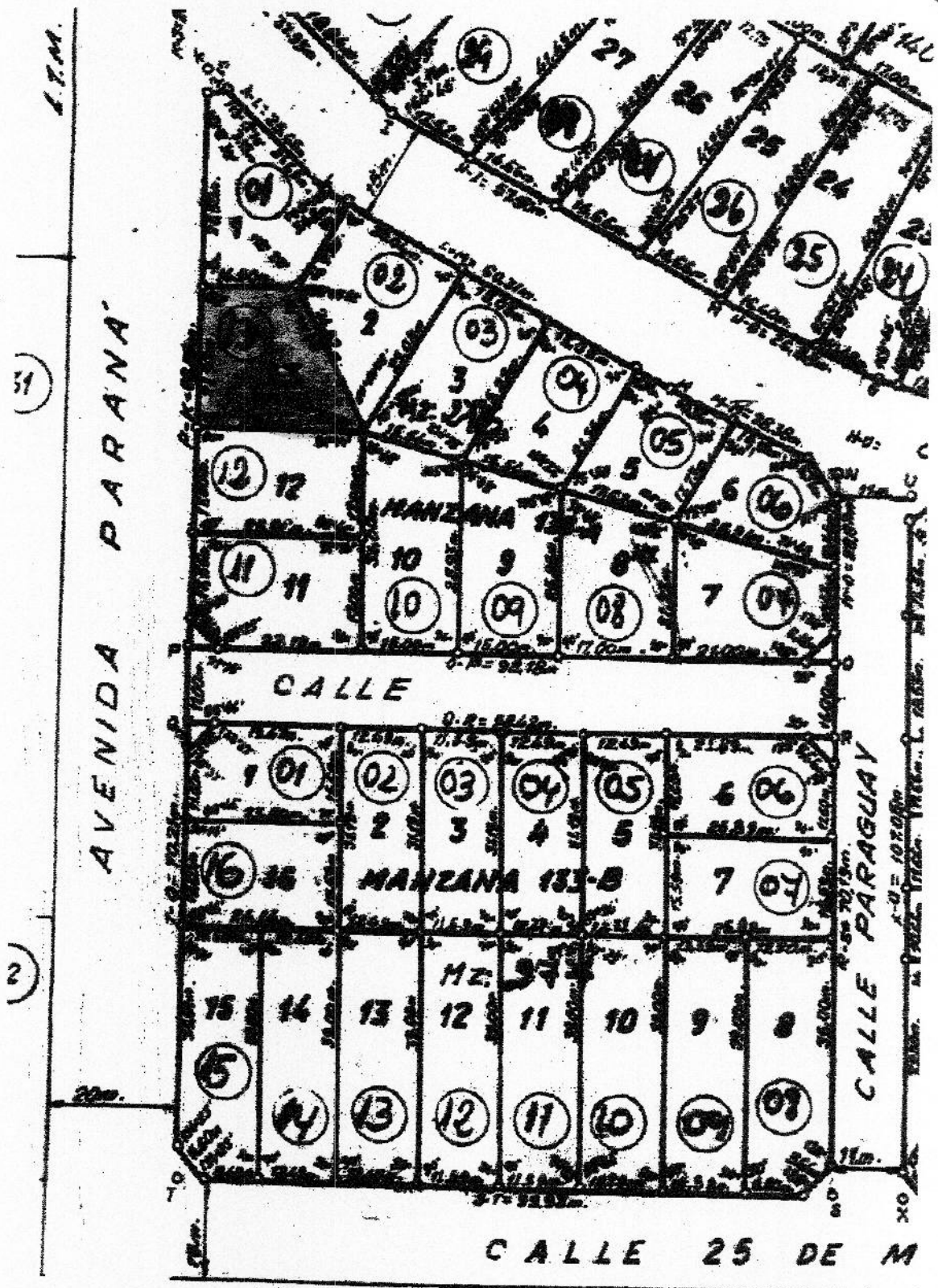


# Honorable Concejo Deliberante Ciudad de Puerto Iguazú

Capital del Turismo



"2019 AÑO DEL XXV ANIVERSARIO DE LA SANCION DE LA CARTA ORGANICA MUNICIPAL"



PLANO N° 25529  
 MZ = 276  
 LOTE = 13

*R. Paolb*  
 Romina Paola Burgos  
 SECRETARIA LEGISLATIVA  
 HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE  
 Ciudad de Puerto Iguazú



*[Signature]*  
 Procurador Nacional  
 Raynoldi Juan José  
 PRESIDENTE  
 HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE  
 Ciudad de Puerto Iguazú